

HISTÓRICO

O modelo de negócios da Mapa Investimentos em todas as suas áreas de negócios tem origem na experiência adquirida por seus sócios e associados em mais de 30 anos executando estruturação de operações.

O track record envolve atuação junto a empresas de grande, médio e pequeno porte e em diversos segmentos da economia, sendo algumas de renome nacional e internacional.

Algumas de nossas operações já executadas, totalizando mais de R\$1 bilhão de reais:



BTS Aurora Alimentos



BTS Extrema



BTS Quero Quero

ETAPAS PARA BUILT TO SUIT

ETAPAS DAS OBRAS – TIME LINE



Busca do
Terreno



Estruturação
Financeira



Estudo do
Projeto



Proposta
Comercial



Assinatura do
Contrato BTS



Captação
Financeira



Execução da
Obra



Entrega do
Imóvel

A indústria da construção, por sua própria natureza, é uma grande usuária de recursos naturais. Porém, com as crescentes preocupações com as mudanças climáticas e a natureza finita desses recursos, há uma pressão crescente sobre as empresas de construção para reduzir seu impacto ambiental. Seguimos os mais altos padrões de monitoramento, afim de reduzir essas emissões, seja ela de CO² ou seja ela de resíduos, nos preocupando com todo o ambiente que envolva o impacto de nossas obras. Optamos por seguir os mais altos padrões de qualidade, bem como exigimos os mesmos princípios de nossos fornecedores.

Os objetivos da construção sustentável são reduzir o impacto da indústria no meio ambiente. Os métodos de construção sustentável incluem:

- Utilização de recursos renováveis e recicláveis;
- Redução do consumo de energia e desperdício;
- Criar um ambiente saudável e ecológico;
- Proteger o meio ambiente natural.

Os benefícios da construção sustentável

Naturalmente, a adoção de métodos de construção sustentáveis reduz o impacto no meio ambiente, mas também existem benefícios mais tangíveis que ajudam a demonstrar o valor da construção sustentável além das preocupações ambientais.

Também há economia direta disponível para nossa empresa; reduzindo o desperdício, por exemplo, reduzimos as taxas cobradas pelo nosso gerenciamento de resíduos. Ao adotarmos veículos mais eficientes, nós também economizamos em custo de combustível.

Através da nossa preocupação com esses detalhes, buscamos demonstrar nosso senso de responsabilidade social corporativa.

Uma ideia sustentável

Com uma atenção crescente ao impacto ambiental de todos os setores, mais empresas de construção adotam métodos de construção sustentáveis. Ser capaz de se orgulhar de nossas credenciais ecológicas é um incentivo ao ambiente natural, das comunidades vizinhas passando também pela construção e a reputação de nossa organização.

OPERAÇÃO DE EXTREMA/MG



OPERAÇÃO DE EXTREMA/MG



OPERAÇÃO AURORA ALIMENTOS



* Início da terraplenagem



Quadro de Áreas	
Galpão	16.705 m ²
Área Administrativa	4.055 m ²
Área de Apoio	2.307 m ²
Área Total Construída	23.067 m ²
Posições Pallets	12.562
Terraplenagem	514.498,20m ³
Estrutura metálica	642.350kg
Área Congelada	193.296,62m ³



OPERAÇÃO AURORA ALIMENTOS



Operação de *Built to Suit* para o novo Centro de Distribuição da Aurora Alimentos no município de Arujá/SP.

- ❖ Área Total do Terreno: 191.542,67 m²
- ❖ Área Construída: 23.066,61 m²
- ❖ Galpão logístico refrigerado



Assinatura de
Contrato BTS com
Aurora Alimentos

Aquisição e
transferência do
terreno opcionado +
início de obra

Início de vigência do
pagamento dos
aluguéis

Fim do contrato atípico e
renovação do contrato de
locação típico



OPERAÇÃO AURORA ALIMENTOS



* Conceito inicial

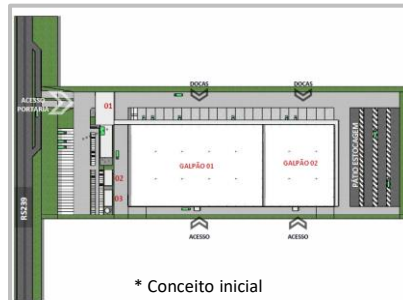


* Obra já entregue

OPERAÇÃO QUERO QUERO



Quadro de Áreas	
Área do Terreno	123.000 m ²
ABL Total	25.000 m ²
Pé Direito	12 metros
Piso	5 ton/m ²



* Obra já entregue



OPERAÇÃO QUERO QUERO



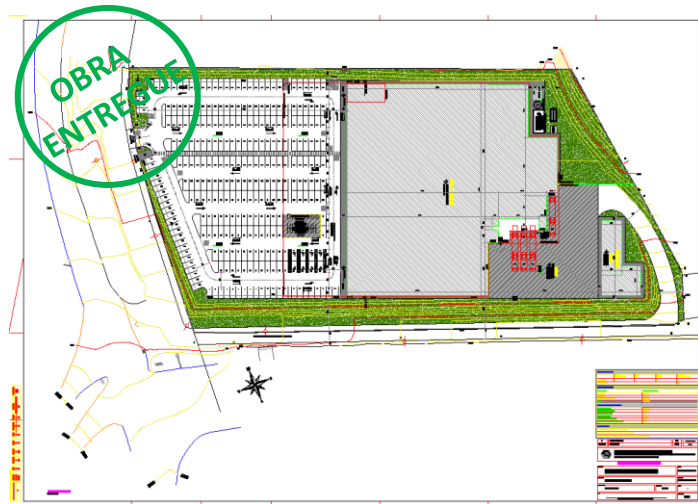
* Conceito inicial



* Obra já entregue

MART MINAS EXTREMA/MG

Quadro de Áreas	
Área do Terreno	23.050 m ²
ABL Total	13.500 m ²
Pé Direito	12 metros
Piso	5 ton/m ²



OPERAÇÃO MARTMINAS

Mart Minas
ATACADO & VAREJO

MAPA
INVESTIMENTOS



OBRA
ENTREGUE

CONFIDENCIAL

DISTRIBUIÇÃO PROIBIDA

OPERAÇÃO MARTMINAS

Mart Minas
ATACADO & VAREJO

MAPA
INVESTIMENTOS

